

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Gliwicka	638/148 627/147	6034	KA1M/00060252/0 KA1M/00060969/2	357 200,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Gliwickiej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, usługowej, dworzec PKP; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony i zadrzewiony (samosiew). Teren posiada kształt częściowo nieuregulowany z naturalnym spadkiem w kierunku południowym oraz pośredni dostęp do ul. Gliwickiej poprzez działki gminne, który wymaga organizacji ze względu na stopień zadrzewienia i zakrzewienia terenu. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna oraz wstępuje sieć teletechniczna, pozostałe sieci uzbrojenia (wodociąg, gaz) znajdują się w pobliżu. Obecnie na nieruchomości jest utworzony klinem ciąg pieszy prowadzący od ul. Gliwickiej do schodów w skarpie przed terenem dworca PKP.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- U1 – tereny zabudowy usługowej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**3. Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.

**4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 782 z późn. zm.).**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 30.10.2015r.**

**NACZELNIK**  
Wydziału Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Sylwia Krawczyk